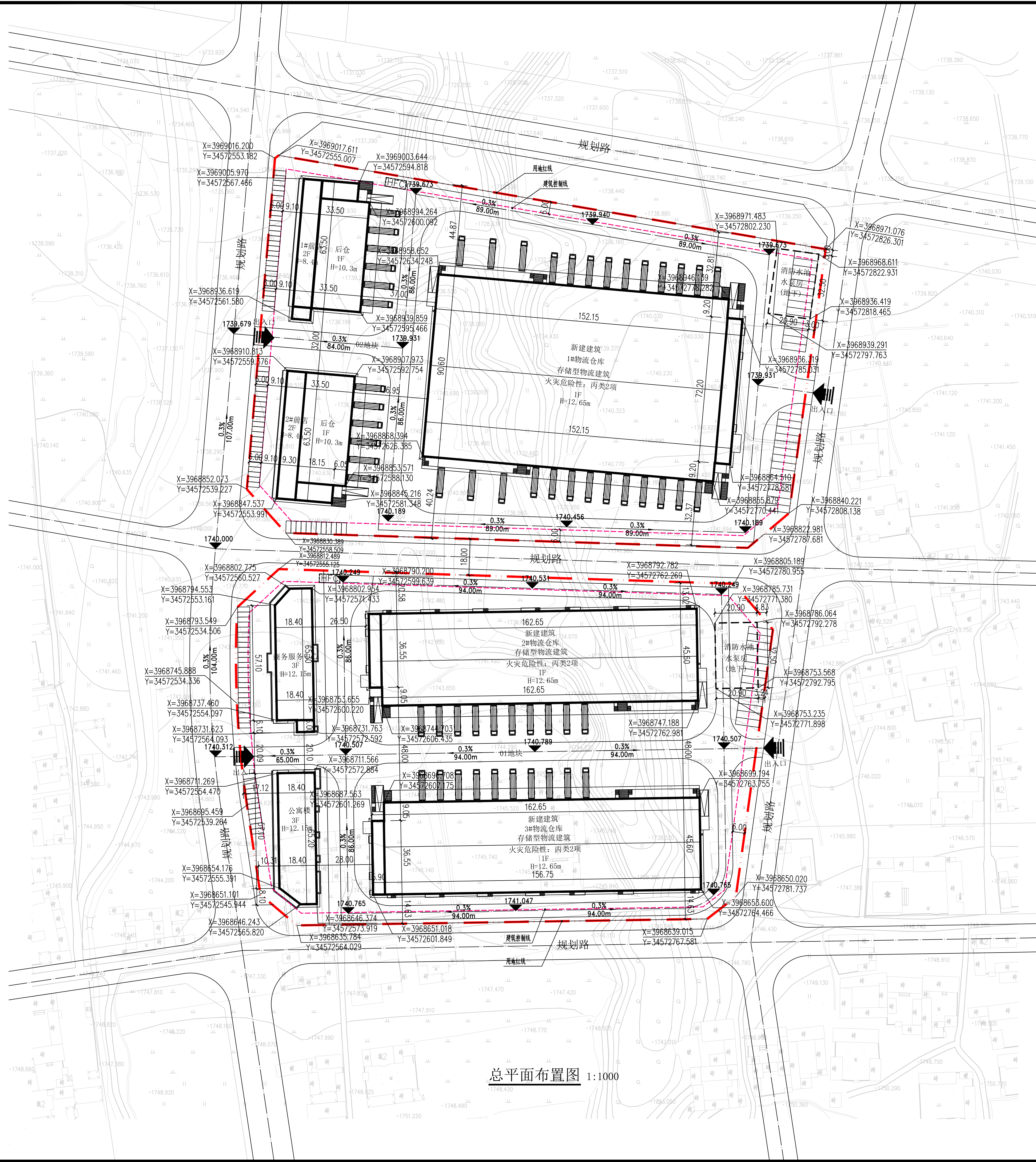
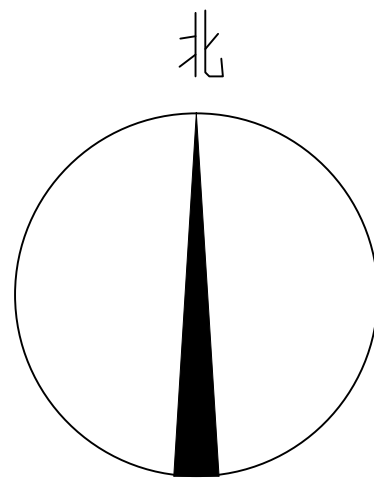




总平面布置图 1:1000



经济技术指标表						
名称		基底面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	备注	
总用地面积		88399			132.60 (亩)	
其中	01 地块用地面积	42882.72				
	02 地块用地面积	45516.28				
总建筑面积		48898.81				
其中	01 地块	2# 物流仓库	7362.09	8980.85	15222.36	01 地块建筑面积 (平方米)
		3# 物流仓库	7362.09	8980.85	15222.36	26068.54
		商务服务中心	1236.93	3752.57	3752.57	
		公寓楼	1174.19	3662.02	3662.02	
		2# 门卫室	13	13	13	
	02 地块	1# 消防水池、水泵房		679.25		
		1# 物流仓库	13645.87	16344.99	28213.42	02 地块建筑面积 (平方米)
		1# 前店后舍	2148.16	2924.84	4254.31	22830.27
		2# 前店后舍	2091.51	2868.19	4197.66	
		1# 门卫室	13	13	13	
2# 消防水池、水泵房			679.25			
地上建筑面积		47540.31				
地下建筑面积		1358.5				
建筑物占地面积		35046.84				
建筑密度		39.65%				
容积率		0.84				
绿地面积		10298.48				
绿地率		11.65%				
停车位		200				
其中	小车位	100				
	大车位	100				
自行车停车位		150				

- 设计说明:
- 一、设计依据:
- 1、本图依据的现行的国家有关设计规范、规程和规定:
《总图制图标准》 GB/T 50103-2010
《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018年版)
《物流建筑设计规范》 (GB51157-2016)
《冷库设计标准》 (GB50072-2021)
《办公建筑设计标准》 (JGJ/T 67-2019)
《宿舍建筑设计规范》 (JGJ 36-2016)
 - 2、坐标系采用城市坐标系。
 - 3、设计高程采用旧大沽高程
 - 4、图中所注距离: 建筑物指外皮, 道路指路缘石外侧。
 - 5、图中所注坐标: 建筑物指外墙皮的交点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
 - 6、转弯半径除注明外, 其余均为12.0m。
 - 7、图中所注坐标、标高、曲线半径、尺寸、建筑层高均以米为单位。

图例

	规划用地界线		新建建筑		配电室
	建筑控制线		垃圾收集点		地块坐标
	道路中线		绿化植被		化粪池
	主要出入口		停车场		消火栓
	建筑物出入口		新建道路		新建地下建筑

注释: NOTES:

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
注册章		本图盖章有效

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 殷文涛
注册号: 3100108-008
有效期至: 至2020年12月

施工图出图 负责人 严国香	工程施工图设计出图 专用章 资质证号:A131001085 有效期至2023年11月27日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发
---------------------	--

上海千年
城市规划工程设计股份有限公司
THOUSAND YEAR DESIGN

建筑工程设计 甲级证书 A231001082

设计	汤意民	汤建民
专业负责人	殷文涛	殷文涛
项目负责人	殷文涛	殷文涛
校核	李红梅	李红梅
审核	殷文涛	殷文涛
审定	奚海冰	奚海冰

合作设计 CO-OPERATED WITH

建设单位 CLIENT
积石山县商务局

工程名称 PROJECT
积石山县冷链物流中心建设项目

单位名称 UNIT TITLE

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.	23QN-J3901	阶段 STATUS	方案设计
比例 SCALE	1:1000	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2023. 03	图号 DRAWING NO.	ZT-01